

KOLLÉGIUMI BENTLAKÁSI MEGÁLLAPODÁS

A jelen megállapodás létrejött

a Magyar Protestáns Tanulmányi Alapítvány (1121 Budapest, Eötvös út 35.), mint bérbeadó, képviselőjében Dr. Szabó Tibor; és(anyja neve:, lakcím:.....egyetem:....., kar.....), mint kollégista között.

1. A bérbeadó a Protestáns Felsőoktatási Szakkollégium (1121 Budapest, Eötvös út. 35.) fenntartója. A bérbeadó biztosítja a kollégista elhelyezését a kollégium sz. szobájában.
2. A férőhelyért a kollégista kollégiumi díjat fizet, amelynek összege-**Ft/hó**.

A kollégiumi díjat a kollégista köteles a tárgyhónap 1. napjáig befizetni az Alapítvány OTP Nyrt-nél vezetett 11712004-20335593 számú bankszámlájára. Ha a kollégista a kollégiumi díjat a fenti időpontig nem fizeti be és az ezt követő felszólításnak 15 napon belül sem tesz eleget, akkor a tanulmányi igazgató a kollégiumi jogviszonyt a tárgyhónap végére felmondja. Ez nem menti fel a kollégistát fizetési kötelezettsége alól. Minden megkezdett hónapra teljes havi kollégiumi díjat kell fizetni.

3. A jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a kollégista 15.000.- Ft-ot letétként (kaució) átutal a bérbeadónak. A bérbeadó jogosult a letét összegéből megtéríteni azokat a károkat, amelyekért a kollégista a felelős és a letétet felhasználni a késedelmesen megfizetett kollégiumi díj kiegyenlítésére. A letét maradék összegét a megállapodás megszűnésekor a bérbeadó visszafizeti a kollégistának.
4. A kollégiumi szobabeosztásra a tanulmányi igazgató jogosult.
5. A bérbeadó a kollégiumi díj ellenében különösen a következő alapszolgáltatásokat nyújtja:
 - kollégiumi elhelyezés;
 - a lakószobákban: a lakáshoz és a tanuláshoz szükséges bútorzat, hűtőszekrény, paplan, párna, internet-szolgáltatás, szobánként egy számítógép használata;
 - a közösségi térben tanulószoba, szemináriumi helyiség, teakonyha, étkező, edzőterem, valamint a szobához tartozó fürdőszoba használata.

A lepedőről, paplan- és párnahuzatról és ezek tisztításáról a kollégista gondoskodik.

6. A takarítószemélyzet a folyosókat, a konyhákat és a közös WC-eket takarítja. A lakószobák, valamint a szobákhoz tartozó fürdőszobák takarítása, a hűtő rendszeres leolvasztása a kollégisták feladata. Ezek elmulasztása esetén három írásos figyelmeztetés fegyelmi eljárást von maga után. A kollégista köteles a közösségi helyiségek tisztaságát, rendjét is megőrizni.
7. A lakószoba berendezéseiről leltár készül. Az általános tartozékokon túl a szobában nem üzemeltethetők nagy értékű és nagy fogyasztású elektromos berendezések. **A lakószobában tilos elektromos fűtőtest, vízforraló, kenyérpíró, rezsó, vasaló, mikrohullámú sütő, vízpipa és más tűzveszélyes anyagok és készülékek, valamint mindennemű nyílt láng használata!**

A kollégista részére biztosított eszközök (kulcsok, ágynemű) átvétele az átadás-átvételi lapon történik (1.sz. melléklet), melyet beköltözéskor, ill. a kiköltözéskor köteles a hallgató kitölteni

és a gondnoknak leadni. A leltári tárgyakkal, kulcsokkal, ágyneművel, könyvtári könyvekkel, ill. a kollégiumi díjakkal köteles kiköltözés előtt elszámolni.

8. A kollégiumból való kiköltözéskor a szobát, a hozzá tartozó mellékhelyiségeket, valamint a teraszt kitakarított, a beköltözéskor átvett állapotban kell átadni.
9. A közösségi helyiségekben elhelyezett felszerelési tárgyakat (pl. fotel, asztal, szék, mosógép, stb.) nem lehet másik helyiségbe és a teraszokra át- ill. kivinni.
10. A konyhát használat után minden hallgató köteles tisztán, rendben hagyni. A hallgatók zárható szekrényekkel rendelkeznek, így a konyha használata után edényeit ebben a szekrényekben kötelesek tárolni.
11. A kollégista vendéget 23.00 óráig fogadhatnak a Kollégium területén.
12. A kollégista saját szobájában közvetlen, azonos nemű hozzátartozója a tanulmányi igazgató engedélyével és a szobatárs írásos hozzájárulásával kaphat szállást. Az erre vonatkozó kérvényt a szobatárs írásos hozzájárulásával a vendég érkezése előtt 48 órával be kell nyújtani a tanulmányi igazgató felé engedélyezésre. A vendég tartózkodásáról az engedély birtokában a kollégista a gondnokot értesíteni köteles. **A vendégért a vendégfogadó teljes körű anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.**
13. **A kollégium állapotában és vagyonában okozott kárt az azt okozóknak teljes egészében meg kell térítenie. A közösségi helyiségek állapotáért a bentlakók teljes körű anyagi felelősséggel tartoznak.**

A jelen megállapodás 2009. szeptember 1-től 2010. június 30-ig hatályos. A megállapodást bármelyik fél **egyhavi felmondási idővel, írásban** felmondhatja. **Júniusi hónapra felmondást nem fogadunk el!**

Felmondás bejelentésének határideje: Kifizetendő hónap, ill. a kiköltözés határideje:

Szeptember 30.	Október 30.
Október 28.	November 30.
November 30.	December 22.
December 22.	Január 31.
Január 31..	Február 28.
Február 28.	Március 31.
Március 31.	Április 30.
Április 30.	Május 31.

A kollégista által **alapos indok nélkül** kezdeményezett évközi kiköltözés esetén a **letét nem jár vissza.**

14. Ha a megállapodás időtartama alatt a kollégista hallgatói jogviszonya megszűnik, illetve ha a kollégista kikerül államilag finanszírozott, nappali képzésből, köteles erről a tanulmányi igazgatót írásban értesíteni.
15. Ezen megállapodás hatálya és a kollégista kollégiumi jogviszonya megszűnik:
 - a felvételtől szóló döntésben meghatározott határidő lejártakor;
 - a kollégiumi díj nem fizetése miatt (2. pont);
 - ha a kollégistát a kollégiumból kizárják (6. pont vagy a vonatkozó szabályzatok alapján);
 - ha a megállapodást bármelyik fél felmondja, a felmondási idő elteltével;
 - a hallgatói jogviszony megszűnésével (14. pont).

16. A jelen megállapodás aláírása előtt a kollégista megismerte a

- (i) a Magyar Protestáns Tanulmányi Alapítvány Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. mellékletét (Protestáns Felsőoktatási Szakkollégium szabályzata);
- (ii) a kollégium házirendjét;
- (iii) a kollégiumban érvényes tűz- és balesetvédelmi szabályokat, amelyeket a jelen megállapodás aláírásával elfogad és vállalja, hogy azokat betartja.

Ezekon túlmenően a kollégista köteles az együttélés írott és íratlan szabályait is maradéktalanul betartani.

A jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza az átadás-átvételi lapot. A szobaleltár az aláírás után a kiköltözésig a szobában kerül kifüggesztésre.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Magyar Protestáns Tanulmányi Alapítvány Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. melléklete (Protestáns Felsőoktatási Szakkollégium szabályzata), valamint a Házi szabályzat az irányadó.

A Felek a jelen megállapodást, elolvasás és együttes értelmezést követően mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2009. szeptember „ „

bérbeadó

kollégista